

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 61 „SO Sport-/ Freizeitanlage Giesewiesen“

Änderungsbereich: Stadt Kassel

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -

Aufstellung/Entwurf

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel hat in ihrer Sitzung am 15.09.2021 die Aufstellung, den Entwurf sowie die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung ZRK 61 „SO Sport-/ Freizeitanlage Giesewiesen“ mit Umweltbericht beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Eissport-Trainingshalle zu schaffen. Durch diese soll der Eishockeystandort Kassel zu einem Landesleistungszentrum der Sportjugend entwickelt werden.

Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Grünflächen“ mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ und von „Straßenverkehrsflächen“ mit der Zweckbestimmung „Ruhender Verkehr“ in „Sondergebiet Freizeit-/Sportanlage“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 3,5 ha.

Die Stadt Kassel führt im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. I/40 „Eissport-Trainingshalle, Am Sportzentrum“.

Umweltbericht

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Landschaftsplan des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007, und aktualisierte Erhebungen (Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- Klimagutachten des Zweckverbandes Raum Kassel, 1999, 2009 und 2019
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem NATUrschutzREGister Hessen (NATUREG) und zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informationen-System Hessen (ALTIS)
- Klimagutachten zum Bebauungsplan Nr. I/40 Stadt Kassel „Eissport-Trainingshalle, Am Sportzentrum“ (Ökoplana, Februar 2021)
- Fachbeitrag Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. I/40 „Eissport Trainingshalle, Am Sportzentrum“ der Stadt Kassel (BANU, Mai 2021)
- Untersuchung der Blickbeziehungen von der Insel Siebenbergen zum Sportzentrum (Stadt Kassel, September 2021)
- Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwander gem. §§ 3 (1) / 4 (1) BauGB:

Schutzgut Pflanzen / Tiere / Artenschutz: Aussagen zu Flora und Fauna (BVNH e.V.), Artenschutzrechtliche Untersuchungen (BUND)

Schutzgut Boden: Aussagen zu Boden- und Versickerungsfunktion (BUND, RP Kassel Dez. 31.1), Aussagen zu Versickerung/Einleitung von Niederschlagswasser (KasselWasser, RP Kassel Dez. 31.5)

Schutzgut Wasser: Aussagen zum Schutz des Gewässerrandstreifens (RP Kassel Dez. 31.3)

Schutzgut Klima: Aussagen zu Klimafunktion (BUND)

Schutzgut Landschaft: Aussagen zu Landschaftsbild (BUND)

Schutzgut Kultur-/Sachgüter: Aussagen zu möglichen Beeinträchtigungen der Sichtbeziehungen zum Gartendenkmal Karlsau, Beeinträchtigung durch Lichtemissionen (mhk)

Zu anderen Schutzgütern wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Auslegung

Nach § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 liegt der Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom **14.10.2021** und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **15.02.2022** bis **einschl. 18.03.2022** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der derzeitigen Situation wird um eine telefonische Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen beim Zweckverband Raum Kassel schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Nicht fristgerecht vorgetragene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Flächennutzungsplanänderung auch in den Räumen der Stadtverwaltung Kassel zu den üblichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kassel, 03.02.2022

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Verbandsdirektor
in Vertretung
Dr. Christoph Haller
Fachbereich Planung