

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 75 „Landwirtschaft und Erneuerbare Energien, Westuffeln“

Änderungsbereich: Gemeinde Calden

- Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Flächennutzungsplan-Änderung soll die planungsrechtliche Grundlage für den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlich genutzten Flächen im Außenbereich der Gemarkungen Obermeiser und Westuffeln in der Gemeinde Calden geschaffen werden. Die Darstellung „Flächen für die Landwirtschaft“ im Flächennutzungsplan wird beibehalten und soll durch die Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“ („EE“) ergänzt werden. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt ca. 6,9 ha, davon sollen ca. 2,8 ha durch Photovoltaik-Module überdacht werden. Ein Bebauungsplan wird zu einem späteren Zeitpunkt von der Gemeinde Calden aufgestellt.

Beteiligung der Öffentlichkeit:

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 wird allgemein Gelegenheit gegeben, die Plandarstellung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Plandarstellung kann dazu in der Zeit **vom 29.07. bis 12.08.2022** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, **nur nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0**

Montag bis Donnerstag 8.45 Uhr bis 15.00 Uhr

Freitag 8.45 Uhr bis 12.00 Uhr

von jedermann eingesehen werden.

Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Während dieser Zeit kann schriftlich oder mündlich zur Planungsabsicht Stellung genommen werden.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde kann die Plandarstellung auch in den Räumen der Gemeinde Calden nach Terminvereinbarung zu den üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Kassel, 26.07.2022

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
in Vertretung
Dr. Christoph Haller
FB Planung