

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel
Änderungsbezeichnung: ZRK 73 „Wohnen und Gewerbe Elgershausen-Süd“
Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg
- Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplan-Änderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung einer Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung am Südrand des Ortsteils Elgershausen. Die bisher im rechtswirksamen Flächennutzungsplan (FNP) als "Flächen für die Landwirtschaft" dargestellten Flächen im Umfang von ca. 20 ha sollen in "Wohnbauflächen", „Gemischte Bauflächen“, „Grünflächen“ und „Gewerbliche Bauflächen“ gewidmet werden.

Angestrebt wird ein sozial durchmischtes, nachhaltiges Quartier in verkehrsgünstiger Lage mit guter Anbindung an vorhandene soziale Infrastruktur und Einrichtungen der Nahversorgung.

Die Gemeinde Schauenburg stellt für den neuen Siedlungsbereich die Bebauungspläne Nr. 73 "Hinterm Kirchhof" (Wohnbauentwicklung) und Nr. 74 "Gewerbegebiet Hilschen 2" (Gewerbeentwicklung) auf.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 wird allgemein Gelegenheit gegeben, die Plandarstellung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Plandarstellung kann dazu in der Zeit vom **15.08.2022 bis 09.09.2022** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, von jedermann eingesehen werden.

Aufgrund der derzeitigen Situation wird um eine telefonische Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 gebeten.

Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Während dieser Zeit kann schriftlich oder mündlich zur Planungsabsicht Stellung genommen werden.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Plandarstellung auch in den Räumen der Gemeindeverwaltung Schauenburg zu den üblichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kassel, 08.08.2022

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
in Vertretung
Dr. Christoph Haller