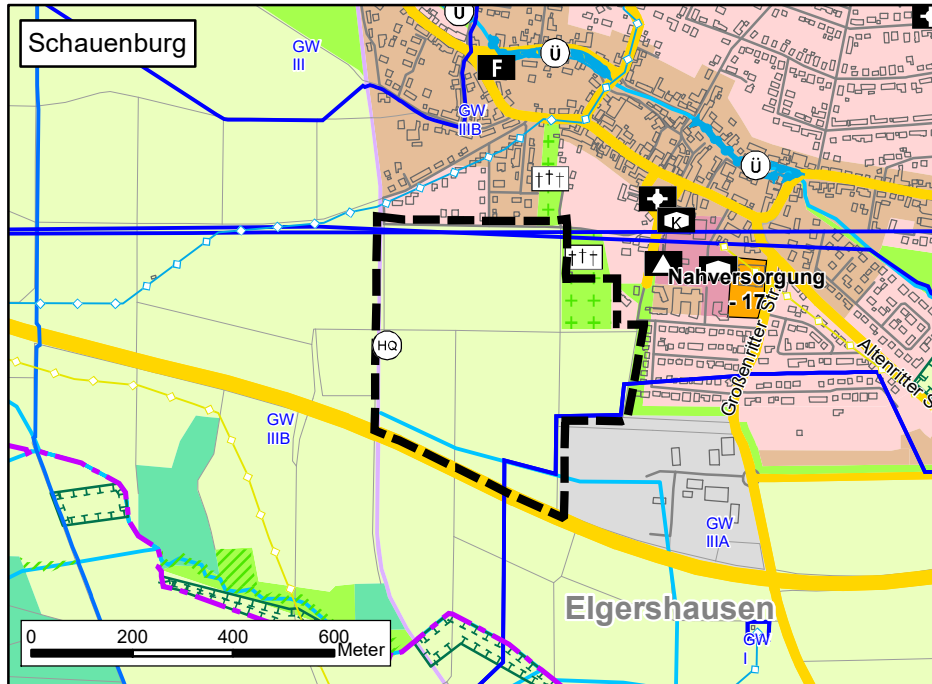
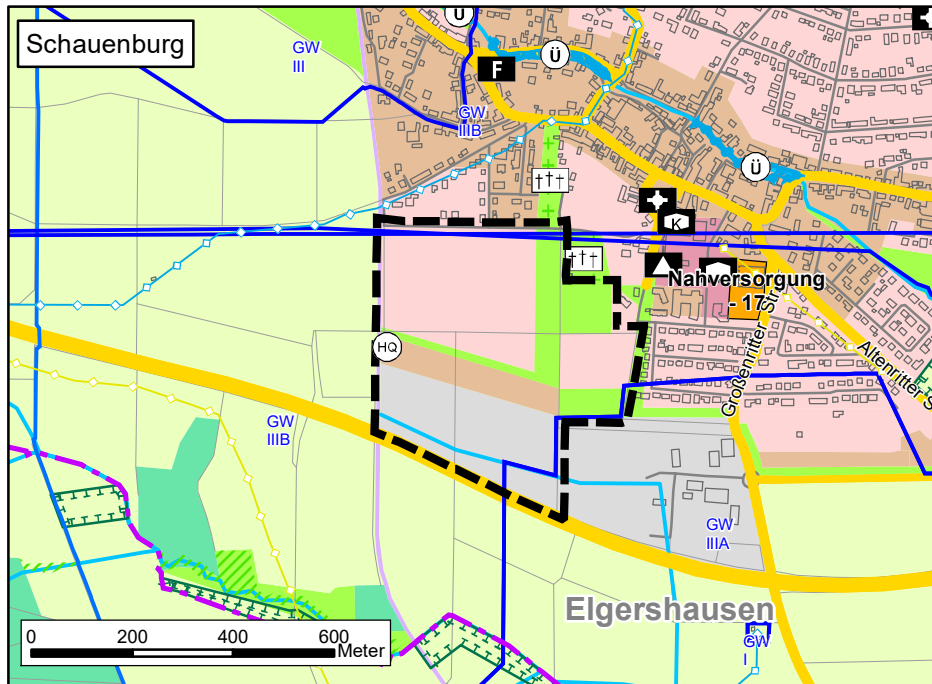


## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Geplante Änderung



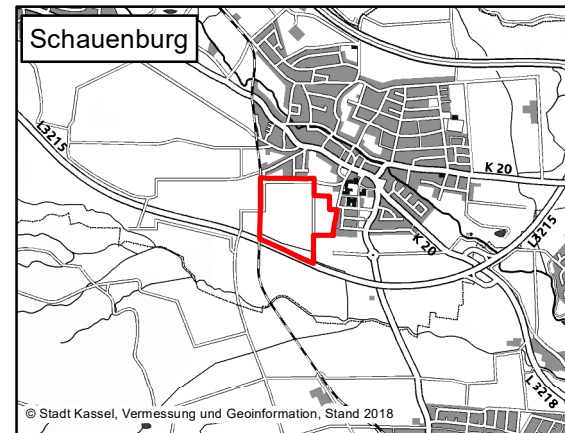
## Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- K Kindergarten
- + Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- + Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- ▲ Schule
- F Feuerwehr
- Strassenverkehrsflächen
- Hauptwasserleitung\*
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- ††† Friedhof
- U Überschwemmungsgebiet\*
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung\*
- HQ Heilquellenschutzgebiet\*
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fließgewässer
- Änderungsbereich

### Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation  
 Umgebungskarte: © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation, Stand 2018  
 Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):  
 - Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)  
 - Regierungspräsidium Kassel: Dezernat Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

\*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.  
 Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirkensamwerdens des Planes gültigen Fassung.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 73 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.
2. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am  
 Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 73 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

in Vertretung  
 Dr.Christoph Haller

4. Genehmigungsvermerke

5. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächen-nutzungsplan-Änderung ZRK 73 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht. Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

in Vertretung  
 Dr.Christoph Haller

## ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK  
 ZRK 73 "Wohnen und Gewerbe, Elgershausen Süd", Schauenburg

Stand	geändert	Maßstab
11.04.22 Klu/Özd	09.06.22 10.08.22	1:15.000

Ständeplatz 17  
 34117 Kassel  
[www.zrk-kassel.de](http://www.zrk-kassel.de)

