

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 100 „Gemischte Bauflächen Henschel-Areal“

Änderungsbereich: Stadt Kassel, Rothenditmold

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) -

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplan-Änderung ist die Überplanung des ehemaligen Henschel-Geländes im Stadtteil Rothenditmold. Der ehemals gewerblich genutzte Bereich soll einer multifunktionellen Nutzung mit kulturellen, sozialen und gewerblichen Einrichtungen zugeführt werden. Das Nutzungsspektrum soll um ein bedarfsgerechtes Angebot an Wohnbauflächen ergänzt werden.

Die Änderung der Darstellung im FNP erfolgt von „Gewerbliche Bauflächen“ in „Gemischte Bauflächen“. Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2,8 ha.

Die Stadt Kassel stellt im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. V/20 „Henschel-Areal“ auf.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **01.04.2026** bis **22.04.2026** im Internet unter der Adresse www.zrk-kassel.de unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an info@zrk-kassel.de zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Kassel, 26.03.2026

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor