

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 95 „Gemeinbedarf Institut Lauterbad“

Änderungsbereich: Stadt Kassel, Bad Wilhelmshöhe

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) -

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Sicherung und Erweiterung der vorhandenen sozialen Nutzung des Heil- und Erziehungsinstituts Lauterbad e.V. sowie des Golf-Clubs Kassel-Wilhelmshöhe e.V. als Teil der Kurinfrastruktur von Bad Wilhelmshöhe. Zudem soll Fehlentwicklungen im Außenbereich entgegengewirkt werden. Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll von „Flächen für Wald“ und „Grünflächen“ geändert werden in „Flächen für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen“ und „Sondergebiete“ mit der Zweckbestimmung „Sport und Freizeit“. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 2,1 ha. Die Stadt Kassel stellt im Parallelverfahren den Bebauungsplan Nr. III/70 „Ehlener Straße“ auf.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **13.07.2026** bis **31.07.2026** im Internet unter der Adresse **www.zrk-kassel.de** unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an **info@zrk-kassel.de** zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Kassel, 06.07.2026

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor