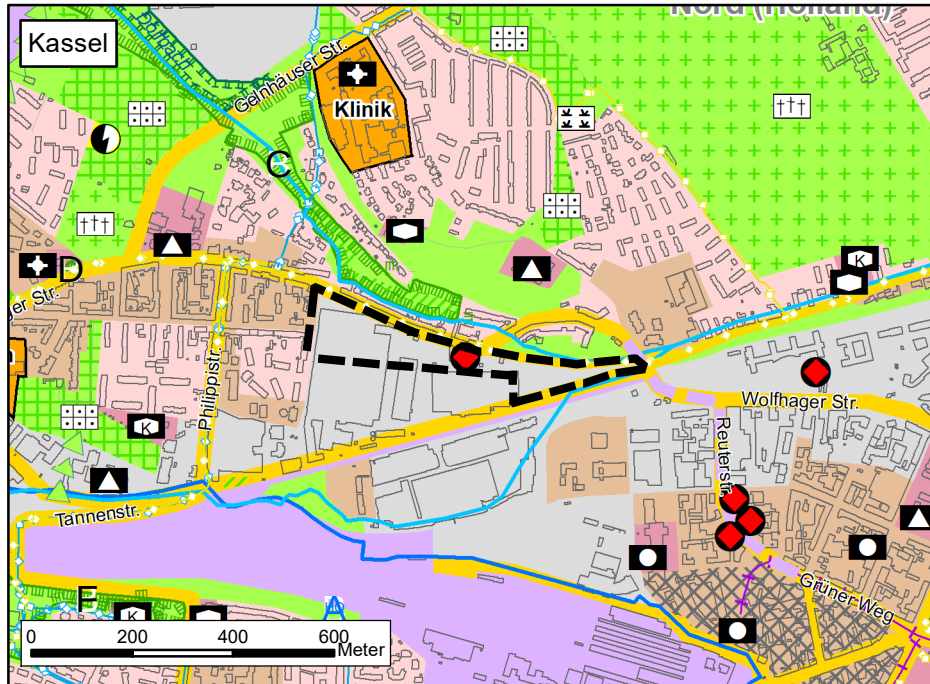
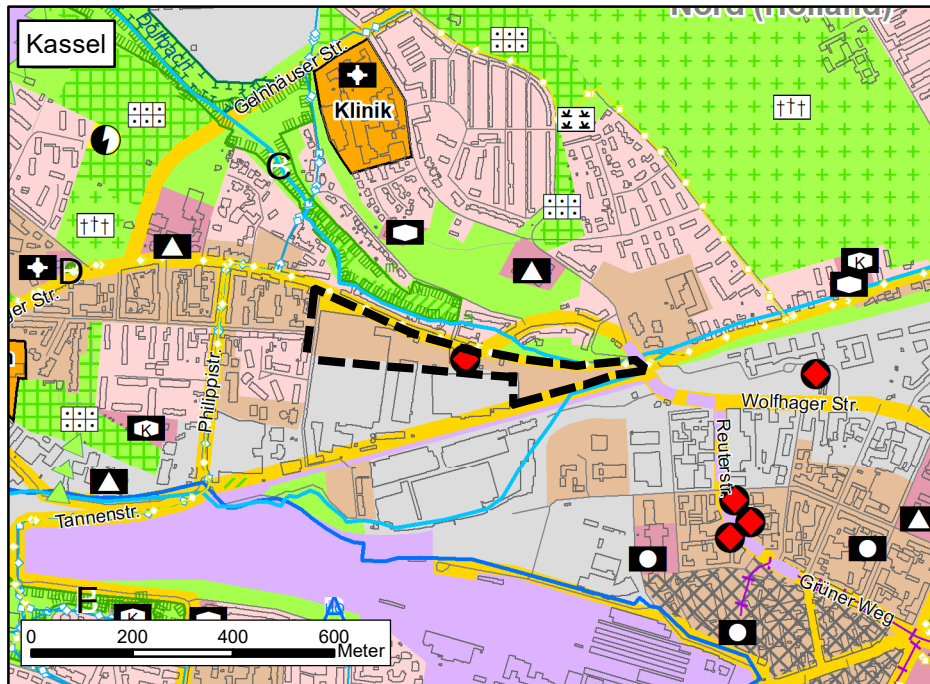


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Geplante Änderung



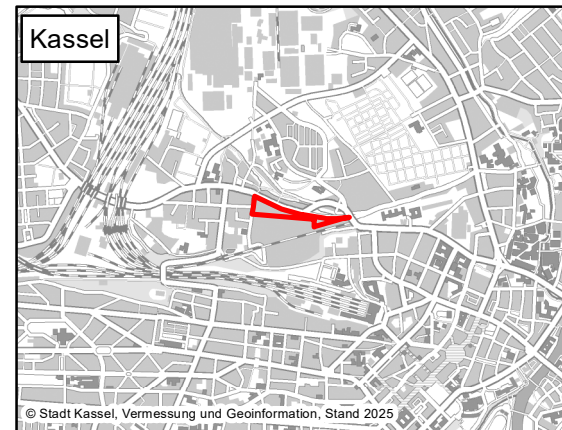
Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Strassenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Tramverkehr (Trassensicherung)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Altlasten*
- Hauptwasserleitungen*
- Grünflächen
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau
- Heilquellenschutzgebiete*
- Grünverbindungen
- Landschaftsschutzgebiete*
- F Geschützter Landschaftsbestandteile*
- Geschützte Biotopie gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 25 HeNatG*
- Fließgewässer
- Änderungsbereiche

Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Umgebungskarte: Regionalstadtkarte © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation

*Nachrichtliche Darstellungen: Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie u. A.
Die nachrichtlichen Darstellungen im Flächennutzungsplan des ZRK enden an der Geltungsbereichsgrenze.
Die Darstellung der Überschwemmungsgebiete ist generalisiert.
Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirk-samwerdens des Planes gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 100 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.

2. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

3. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 100 wurde von der Verbandsversammlung beschlossen am

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

4. Genehmigungsvermerke

5. Die Erteilung der Genehmigung für die Flächen-nutzungsplan-Änderung ZRK 100 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht. Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK ZRK 100 "Gemischte Bauflächen Henschel-Areal", Rothenditmold

Stand	geändert	Maßstab
25.02.26 Nas/Klu Özd	13.05.26	1:15.000

Ständeplatz 17
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

