



## Flächennutzungsplanänderungsverfahren ZRK 45 "Wohnen Vellmar-Nord", Frommershausen

Offenlegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

### - **Vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen** -

Die vorliegenden *umweltbezogenen Informationen* finden Sie im Umweltbericht und unter folgenden weiterführenden Links:

- [Landschaftsplan](#) des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007  
(Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- [Klimagutachten](#) des Zweckverbandes Raum Kassel, 2009
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem NATurschutzREGister Hessen ([NATUREG](#), zugänglich über den [NATUREG-Viewer](#) [zzt. nur mit Internet Explorer]) sowie zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informationen-System Hessen ([ALTIS](#)) bzw. zu [Schadstoffbelastungen/Emissionen](#)
- [Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"](#), Stadt + Land, Kassel, Juli 2018
- [Artenschutzrechtliche Einschätzung](#), Dipl. Biol. T. Cloos, Spangenberg, Juli 2018
- [Geruchsimmissionsprognose](#), Barth & Bitter, Hannover, Juli 2018
- [Verkehrs- und Schallschutztechnische Untersuchung](#), LK Argus, Kassel, Sept. 2018
- [Geotechnischer Bericht](#), Geonik GmbH, Kassel, Oktober 2018

*Umweltbezogene Stellungnahmen* sind mit den wesentlichen umweltbezogenen Aussagen zitiert in den [Beschlussempfehlungen](#) zum Beschluss über den Entwurf der Planänderung.

Bei Rückfragen helfen Ihnen gern [MitarbeiterInnen der Flächennutzungsplanung](#) weiter.

(Beteiligungszeitraum 19.12.2018 - 29.01.2019)

Kassel, Dezember 2018